

Ihr Bauplatz in Freising/Pulling: Grundstück mit Altbestand für ein modernes Einfamilienhaus



Wohnen in Freising / Pulling | Grundstücksgröße: ca. 882,00 m² | Kaufpreis: 799.000,00 €

zuzüglich Provision: 4,76%

Die Immobilie im Überblick

Technische -Angaben

ImmoNr	MH-123-26
Kategorie	
Objektart	Grundstück
Objekttyp	Wohnen
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

Flächen

Grundstücksgröße	ca. 882 m²
------------------	------------

Zustand

Erschliessung	Erschlossen
Bebaubar nach	Nachbarbebauung (§34BauGB)
Bebaubar mit	Doppelhaus, Einfamilienhaus
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!

Verwaltung

Verfügbar ab (Text)	ab sofort
---------------------	-----------

Preise

Kaufpreis	799.000,00 €
Außen-Provision	4,76%



Blick in den Garten

Lage

Das Wohnbaugrundstück befindet sich in einem gewachsenen Ortsteil von Freising, im beliebten Umfeld von Pulling. Die Lage verbindet ein naturnahes Wohnumfeld mit einer sehr guten Anbindung an die umliegenden Zentren. Die Freisinger Innenstadt ist in komfortabler Entfernung erreichbar, ebenso die Autobahn, die eine schnelle Verbindung in die Region und darüber hinaus ermöglicht.

In Laufnähe befindet sich zudem der Klein Pullinger See, der sowohl hohen Freizeitwert als auch ideale Voraussetzungen für eine Abkühlung im Sommer garantieren.

Für Familien ist die Lage besonders attraktiv: Kindergarten und Grundschule befinden sich in kurzer Distanz und sind bequem erreichbar. Weiterführende Schulen wie Realschule und Gymnasium liegen ebenfalls in gut angebundener Entfernung. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Wohnstruktur, kurzen Wegen im Alltag und einem hohen Maß an Lebensqualität.

Beschreibung

Dieses attraktive Wohngrundstück mit Altbestand und einer Größe von ca. 882 m² befindet sich in begehrter Lage von Freising / Pulling und bietet ideale Voraussetzungen für die Verwirklichung Ihres individuellen Wohntraums.

Ob zur Bebauung mit einem Einfamilienhaus oder als langfristige Wertanlage – dieses Grundstück eröffnet vielseitige Möglichkeiten. Die attraktive Grundstücksgröße schafft dabei ausreichend Raum für ein durchdachtes Bauvorhaben mit hohem Wohnkomfort.

Das Grundstück ist ab sofort verfügbar und kann kurzfristig übernommen werden. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, in einer gefragten Wohnlage von Freising / Pulling ein Grundstück mit großem Entwicklungspotenzial zu erwerben.

Ausstattung

- Grundstück mit Altbestand
- Bebauung nach §34 BauGB
- Südwest Ausrichtung
- 10 Gehminuten vom S-Bahnhof Pulling entfernt (S1 Richtung München/Freising)
- 10 Gehminuten vom Pullinger See
- ab sofort verfügbar

Sonstige Angaben

Dieses Objekt wird im Alleinauftrag von Heidtmann Immobilien angeboten. Der Käufer zahlt an Heidtmann Immobilien eine Provision in Höhe von 4,76 % des notariell beurkundeten Kaufpreises, einschließlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer, fällig mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags.

Alle Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen. Änderungen, Irrtümer und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.



Ansicht vom Garten



Garten



Aublick auf den Garten

Brunnwiesenstraße 5 in 85354 Freising / Pulling

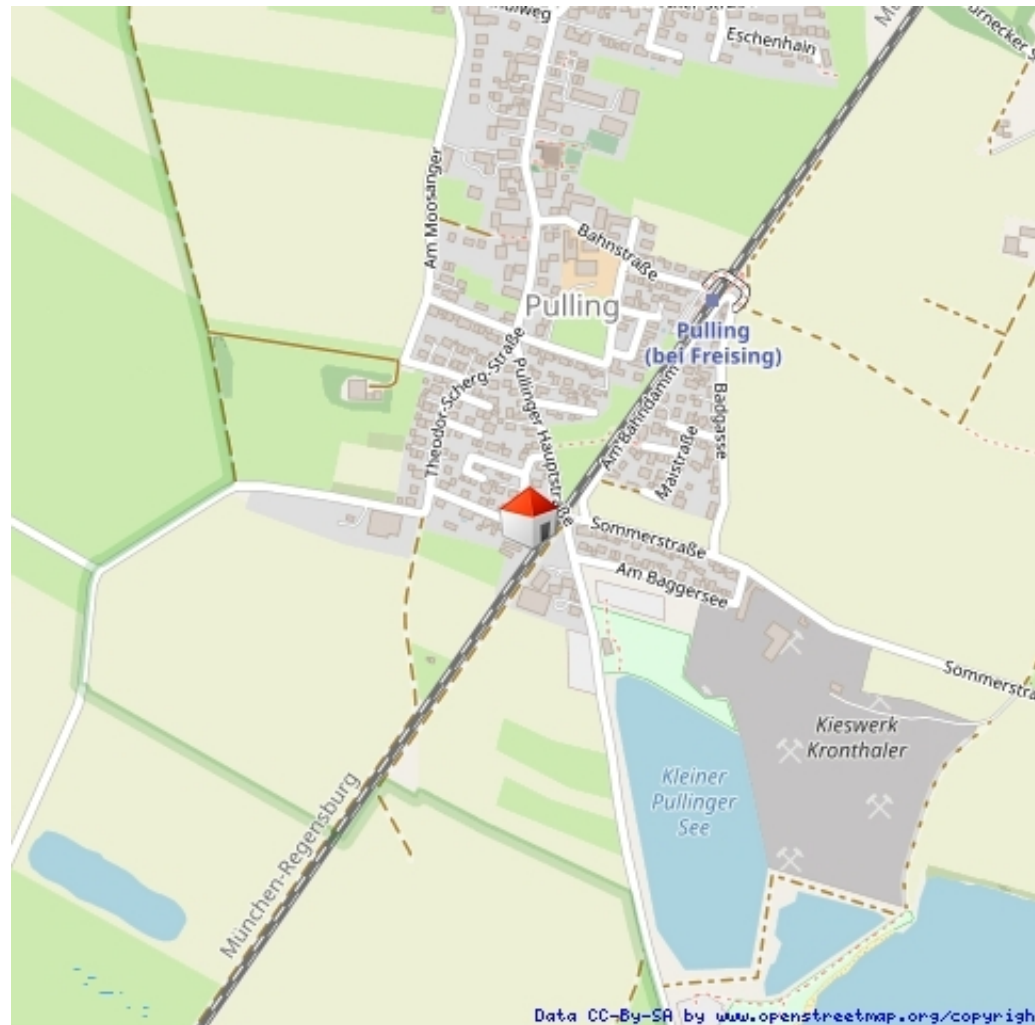
HEIDTMANN IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Brunnwiesenstraße 5 in 85354 Freising / Pulling

HEIDTMANN IMMOBILIEN



Makrolage

Brunnwiesenstraße 5 in 85354 Freising / Pulling

HEIDTMANN IMMOBILIEN



Mikrolage

Wünschen Sie einen Besichtigungstermin?

Bitte sprechen Sie uns an.

Wir sind gerne für Sie da!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.